

Bezeichnung	Feb/2022	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag	Jan/2022 - Feb/2022	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag
Umsatzerlöse	450,00	100,00				1.050,00	100,00			
Best.Verdg. FE/UE	0,00					0,00				
Akt.Eigenleistungen	0,00					0,00				
Gesamtleistung	450,00	100,00	35,12			1.050,00	100,00	13,17		
Mat./Wareneinkauf	0,00					0,00				
Rohertrag	450,00	100,00	35,12			1.050,00	100,00	13,17		
So. betr. Erlöse	0,00					0,00				
Betriebl. Rohertrag	450,00	100,00	35,12			1.050,00	100,00	13,17		
Kostenarten:										
Personalkosten	0,00					0,00				
Raumkosten	0,00					0,00				
Betriebl. Steuern	926,57	205,90	72,32			926,57	88,24	11,62		
Versich./Beiträge	0,00					0,00				
Besondere Kosten	0,00					0,00				
Kfz-Kosten (o. St.)	0,00					0,00				
Werbe-/Reisekosten	0,00					0,00				
Kosten Warenabgabe	0,00					0,00				
Abschreibungen	334,67	74,37	26,12			669,33	63,75	8,40		
Reparatur/Instandh.	0,00					0,00				
Sonstige Kosten	19,90	4,42	1,55			6.375,70	607,21	79,98		
Gesamtkosten	1.281,14	284,70	100,00			7.971,60	759,20	100,00		
Betriebsergebnis	-831,14	-184,70				-6.921,60	-659,20			
Zinsaufwand	1.298,78	288,62				2.572,00	244,95			
Sonst. neutr. Aufw	0,00					0,00				
Neutraler Aufwand	1.298,78	288,62				2.572,00	244,95			
Zinserträge	0,00					0,00				
Sonst. neutr. Ertr	0,00					0,00				
Verr. kalk. Kosten	0,00					0,00				
Neutraler Ertrag	0,00					0,00				
Kontenkl. unbesetzt	0,00					0,00				
Ergebnis vor Steuern	-2.129,92	-473,32				-9.493,60	-904,15			
Steuern Eink.u.Ertr	0,00					0,00				
Vorläufiges Ergebnis	-2.129,92	-473,32				-9.493,60	-904,15			

Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Status 2022*FAF

Werte in: EUR

Zeile	Bezeichnung	Konto	Zeile Konten-/ Zeilenbeschriftung	Fkt.-Schl.	Feb/2022 Konten/Zeilen	BWA-Werte	Jan/2022-Feb/2022 Konten/Zeilen	BWA-Werte
1020	Umsatzerlöse	4400 0 H	Erlöse 19% USt	0	450,00	450,00	1.050,00	1.050,00
1051	Gesamtleistung		1020 Umsatzerlöse	1	450,00	450,00	1.050,00	1.050,00
1080	Rohertrag		1051 Gesamtleistung	2	450,00	450,00	1.050,00	1.050,00
			1060 Mat./Wareneinkauf	2	0,00		0,00	
1092	Betriebl. Rohertrag		1080 Rohertrag	1	450,00	450,00	1.050,00	1.050,00
1140	Betriebl. Steuern	7680 0 S	Grundsteuer	0	926,57	926,57	926,57	926,57
1240	Abschreibungen	6221 0 S	Abschreibungen auf Gebäude	0	334,67	334,67	669,33	669,33
1260	Sonstige Kosten	6825 0 S	Rechts- und Beratungskosten	0	0,00	19,90	6.345,30	6.375,70
		6855 0 S	Nebenkosten des Geldverkehrs	0	19,90		30,40	
1280	Gesamtkosten		1140 Betriebl. Steuern	1	926,57	1.281,14	926,57	7.971,60
			1240 Abschreibungen	1	334,67		669,33	
			1260 Sonstige Kosten	1	19,90		6.375,70	
1300	Betriebsergebnis		1092 Betriebl. Rohertrag	2	450,00	-831,14	1.050,00	-6.921,60
			1280 Gesamtkosten	2	1.281,14		7.971,60	
1310	Zinsaufwand	7317 0 S	Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)	0	1.215,45	1.298,78	2.405,34	2.572,00
		7320 0 S	Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	0	83,33		166,66	
1320	Neutraler Aufwand		1310 Zinsaufwand	1	1.298,78	1.298,78	2.572,00	2.572,00
1345	Ergebnis vor Steuern		1300 Betriebsergebnis	2	-831,14	-2.129,92	-6.921,60	-9.493,60
			1320 Neutraler Aufwand	2	1.298,78		2.572,00	
1380	Vorläufiges Ergebnis		1345 Ergebnis vor Steuern	2	-2.129,92	-2.129,92	-9.493,60	-9.493,60
			1355 Steuern Eink.u.Ertr	2	0,00		0,00	

Bezeichnung	Feb/2022	Feb/2021	Veränderung absolut	in %	Jan/2022 - Feb/2022	Jan/2021 - Feb/2021	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	450,00	375,00	75,00	20,00	1.050,00	600,00	450,00	75,00
Best.Verdg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Akt.Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	450,00	375,00	75,00	20,00	1.050,00	600,00	450,00	75,00
Mat./Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Rohertrag	450,00	375,00	75,00	20,00	1.050,00	600,00	450,00	75,00
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betriebl. Rohertrag	450,00	375,00	75,00	20,00	1.050,00	600,00	450,00	75,00
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Raumkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betriebl. Steuern	926,57	0,00	926,57		926,57	926,57	0,00	
Versich./Beiträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kfz-Kosten (o. St.)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	334,67	334,67	0,00		669,33	669,33	0,00	
Reparatur/Instandh.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstige Kosten	19,90	9,90	10,00	101,01	6.375,70	19,80	6.355,90	32.100,51
Gesamtkosten	1.281,14	344,57	936,57	271,81	7.971,60	1.615,70	6.355,90	393,38
Betriebsergebnis	-831,14	30,43	-861,57	-2.831,32	-6.921,60	-1.015,70	-5.905,90	-581,46
Zinsaufwand	1.298,78	1.234,58	64,20	5,20	2.572,00	2.487,16	84,84	3,41
Sonst. neutr. Aufw	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	1.298,78	1.234,58	64,20	5,20	2.572,00	2.487,16	84,84	3,41
Zinserträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonst. neutr. Ertr	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Verr. kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kontenkl. unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	-2.129,92	-1.204,15	-925,77	-76,88	-9.493,60	-3.502,86	-5.990,74	-171,02
Steuern Eink.u.Ertr	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Vorläufiges Ergebnis	-2.129,92	-1.204,15	-925,77	-76,88	-9.493,60	-3.502,86	-5.990,74	-171,02

Konto Beschriftung	EB-Wert	Feb 2022 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
200 0 Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	1.220.976,32 S					1.220.976,32 S
240 0 Geschäftsbauten (eigene Grundstücke)	141.618,00 S		247,67		495,33	141.122,67 S
280 0 Außenanlagen (eigene Grst., Geschäftsb.)	49.758,00 S		87,00		174,00	49.584,00 S
710 0 Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bauten im Bau	17.991,39 S			29.411,76		47.403,15 S
Summe Klasse 0	1.430.343,71 S 0,00		334,67	29.411,76	669,33	1.459.086,14 S 0,00
1305 0 Instandhaltungsrücklage	22.045,61 S					22.045,61 S
1406 0 Abziehbare Vorsteuer 19%				6.793,85		6.793,85 S
1800 0 Commerzbank # 841312200	1.169,56 S	535,50	946,47	51.249,50	38.693,13	13.725,93 S
Summe Klasse 1	23.215,17 S 0,00	535,50	946,47	58.043,35	38.693,13	42.565,39 S 0,00
2900 0 Gezeichnetes Kapital	25.000,00 H					25.000,00 H
2978 0 Verlustvortrag vor Verwendung	15.467,48 S					15.467,48 S
Summe Klasse 2	15.467,48 S 25.000,00 H					15.467,48 S 25.000,00 H
3096 0 Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	300,00 H					300,00 H
3300 0 Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	10.275,21 H			37.550,91	42.550,91	15.275,21 H
3564 0 Jaschaja Abadayev	101.999,96 H		83,33		166,66	102.166,62 H
3642 0 Atrium Development Group GmbH	1.383.540,46 H		1.194,62		52.363,68	1.435.904,14 H
3642 1 VAJ Immobilien GmbH	25.409,68 H		20,83		41,66	25.451,34 H
3806 0 Umsatzsteuer 19%			85,50		199,50	199,50 H
3841 0 Umsatzsteuer Vorjahr				185,25		185,25 S
Summe Klasse 3	0,00 1.521.525,31 H		1.384,28	37.736,16	95.322,41	185,25 S 1.579.296,81 H
4400 0 Erlöse 19% USt			450,00		1.050,00	1.050,00 H
Summe Klasse 4	0,00 0,00		450,00		1.050,00	0,00 1.050,00 H
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude		334,67		669,33		669,33 S
6825 0 Rechts- und Beratungskosten				6.345,30		6.345,30 S
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs		19,90		30,40		30,40 S
Summe Klasse 6	0,00 0,00	354,57		7.045,03		7.045,03 S 0,00

Konto Beschriftung	EB-Wert	Feb 2022 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)		1.215,45		2.405,34		2.405,34 S
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.		83,33		166,66		166,66 S
7680 0 Grundsteuer		926,57		926,57		926,57 S
Summe Klasse 7	0,00	2.225,35		3.498,57		3.498,57 S
	0,00					0,00
9000 0 Saldenvorträge Sachkonten	67.223,74 S					67.223,74 S
9009 0 Saldenvorträge Kreditoren	10.275,21 S					10.275,21 S
Summe Klasse 9	77.498,95 S					77.498,95 S
	0,00					0,00
Summe Sachkonten	1.546.525,31 S	3.115,42	3.115,42	135.734,87	135.734,87	1.605.346,81 S
	1.546.525,31 H					1.605.346,81 H

Konto Beschriftung	EB-Wert	Feb 2022 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
70001 0 Dem & Mei GmbH				30.000,00	35.000,00	5.000,00 H
71601 0 PRÄZISA KG	10.275,21 H					10.275,21 H
71901 0 Schütze Schmieder				7.550,91	7.550,91	0,00
Summe Gruppe 7	0,00			37.550,91	42.550,91	0,00
	10.275,21 H					15.275,21 H
Summe Kreditoren	0,00			37.550,91	42.550,91	0,00
	10.275,21 H					15.275,21 H

214405/20681/2022

Bundesallee 186/187 Projektentwicklung GmbH

Kontenumfang: offene und ausgeglichene Postenumfang: offene

Kanzlei-Rechnungswesen V.10.34

OPOS-Liste Posten

Sortierung: Konto

14.03.2022

Blatt 1

Höchstes Buchungsdatum: 28.02.2022

Konto Beschriftung	Rechnungs-Nr.	Datum	Fälligkeit	Belegfeld 2	Gegenkonto	Kz	Betrag Soll	Betrag Haben	Saldo	R	fäl.	Buchungstext
70001 0 Dem & Mel GmbH	2022-0001	13.01.2022	13.01.2022		710 0			35.000,00			-46	Dem & Mel
	2022-0001	14.01.2022			1800 0		10.000,00					
	2022-0001	25.01.2022			1800 0		20.000,00		5.000,00 H			
					Gesamt		30.000,00	35.000,00	5.000,00 H	*		
71601 0 PRÄZISA KG	0	31.12.2019	31.12.2019		6350 0			1.296,00			-790	2019 hausgeld stellplatz 72 x 18
	0	31.12.2020	31.12.2020		6350 0			8.277,56			-424	Bewirtschaftungskosten gem. Jahresabrechnung 2020
	0	31.12.2020	31.12.2020		1305 0			2.508,00	12.081,56 H		-424	Instandhaltungsrücklage gemäß Jahresabrechnung 2020
	3000054-10009 502	31.12.2019			6350 0		1.747,31		1.747,31 S			2019 WEG-Abrechnung: 1/4 v. 6.989,21
	3000054-10021 102	31.12.2019			6350 0		59,04		59,04 S			2019 WEG-Abrechnung Stellplätze: 1/4 v. 13,12 x 18
					Gesamt		1.806,35	12.081,56	10.275,21 H	*		
7**** * Gruppe gesamt							31.806,35	47.081,56	15.275,21 H	**		
Kreditoren gesamt							31.806,35	47.081,56	15.275,21 H	***		



Die Auswertung entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung.

Währung: EUR Status 2022*FAF